



## PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 30 MARS 2026

### ORDRE DU JOUR

1. Approbation du PV du Conseil municipal du 20 mars 2026
2. Adoption du Règlement intérieur du Conseil municipal
3. Désignation des membres de la Commission d'Appels d'Offres (CAO)
4. Désignation représentant Défense
5. Désignation des représentants au Pays Saintonge Romane
6. Désignation des représentants à Charente-Maritime Développement SPL
7. Désignation des délégués au SDEER
8. Désignation des délégués au Syndicat de Voirie
9. Désignation des délégués à EAU 17
10. Désignation des délégués à SOLURIS
11. Désignation des délégués au SIEMFLA
12. Désignation des délégués au SYMBA
13. Désignation du délégué au CNAS (Comité National d'Action Sociale)
14. Constitution de la Commission Communale des Impôts Directs (CCID)
15. Délibération mise à disposition à titre gracieux d'une Salle au Syndicat de Voirie
16. Autorisation de signer la convention avec Orange pour enfouissement réseau sur la Route de Rétaud et engager les démarches nécessaires avec le SDEER.
17. Autorisation de sous-location du cabinet de la psychologue situé impasse du puit et du salon de coiffure rue de La République – propriétés de la commune.
18. Informations et questions diverses

L'an deux mille vingt-six, le lundi trente mars à vingt heures et neuf minutes, le Conseil municipal de cette commune, convoqué (convocation du 24 mars 2026), s'est réuni à la mairie dans la salle du Conseil municipal, au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Madame Sylvie MERCIER, Maire sortante.

**Présents :** Mme Sylvie MERCIER, Mme Béatrice RAPET, M. Patrick PAYET, Mme Sylvie LIMOGES M. Philippe BONHOMME, M. Franck ROCHERIEU-RODRIGUEZ, Mme Caroline AUDOUIN-BOIFFARD, M. Frédéric GOURIOU, Mme Chantal CHARDONNEAU, M. Thierry BONNAUD, Mme Christelle GUITTON, M. David ROUX, Mme Jessica MIRSKY, M. Nicolas SUGNY, Mme Monique BOUILLAUD, M. Didier MALAIRAN, Mme Elisabeth GUICHARD, M. Frédéric ROUDIER, Mme Sophie FORT

**Secrétaire de séance :** Béatrice RAPET

**Présents : 19**

**Absents : 0**

**Votants : 19**

### **► Ordre du jour N° 1**

#### **Approbation du PV du Conseil municipal du 20 mars 2026**

Le Conseil approuve le procès-verbal du 20 mars à l'unanimité

### **► Ordre du jour N° 2**

#### **Adoption du Règlement intérieur du Conseil municipal**

Suite à la réception du règlement intérieur de Conseil municipal reçu par courriel par tous les élus.

Madame le Maire explique certains points.

Que ce règlement pourra évoluer en fonction des réglementations.

Le Conseil municipal après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** le règlement intérieur du Conseil municipal pour la durée du mandat.
- **DIT** qu'il pourra être modifier en cours de mandat si la réglementation évolue.

**Ont voté** : Mme Sylvie MERCIER, Mme Béatrice RAPET, M. Patrick PAYET, Mme Sylvie LIMOGES M. Philippe BONHOMME, M. Franck ROCHERIEU-RODRIGUEZ, Mme Caroline AUDOUIN-BOIFFARD, M. Frédéric GOURIOU, Mme Chantal CHARDONNEAU, M. Thierry BONNAUD, Mme Christelle GUITTON, M. David ROUX, Mme Jessica MIRSKY, M. Nicolas SUGNY, Mme Monique BOUILLAUD, M. Didier MALAIRAN, Mme Elisabeth GUICHARD, M. Frédéric ROUDIER, Mme Sophie FORT.

POUR : 19

CONTRE :

ABSTENTION :

### **► Ordre du jour N° 3**

#### **Désignation des membres de la Commission d'Appels d'Offres (CAO)**

La commission d'Appel d'Offres est obligatoire.

Cette commission se vote à bulletin secret de liste.

Madame le Maire propose une liste composée de :

Titulaires : Béatrice RAPET, Sophie FORT et Philippe BONHOMME

Suppléants : Mrs Nicolas SUGNY, Mme Sylvie LIMOGES et David ROUX

Chacun des élus du Conseil reçoit un bulletin avec la liste et un bulletin blanc

On procède au vote chacun des élus vient voter à la table de vote.

Le dépouillement est effectué

Les résultats sont pour la liste des titulaires :

Liste Béatrice RAPET : 19 voix

Bulletins blancs : 0

Les résultats sont pour la liste des suppléants :

Liste Nicolas SUGNY : 19 voix

Bulletins blancs : 0

#### ► Ordre du jour N° 4

##### **Désignation correspondant Défense**

**Vu** la loi n° 97-1019 du 28 octobre 1997 portant réforme du service national,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** la circulaire du 26 octobre 2001 relative à la désignation d'un correspondant défense au sein de chaque conseil municipal,

**Considérant** la nécessité de nommer dans les meilleurs délais un correspondant défense pour la commune,

**Considérant** l'intérêt de développer notamment la réserve opérationnelle et citoyenne, Madame le Maire précise que le conseiller municipal en charge des questions de défense aura vocation à devenir un interlocuteur privilégié pour la défense.

Il sera destinataire d'une information et sera susceptible de s'occuper notamment du recensement militaire.

Madame le Maire invite le Conseil municipal à procéder à la désignation du correspondant défense en la personne de Monsieur Nicolas SUGNY.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré :

- **DESIGNE** M. Nicolas SUGNY conseiller municipal, en tant que correspondant défense de la commune.

**Ont voté** : Mme Sylvie MERCIER, Mme Béatrice RAPET, M. Patrick PAYET, Mme Sylvie LIMOGES M. Philippe BONHOMME, M. Franck ROCHERIEU-RODRIGUEZ, Mme Caroline AUDOUIN-BOIFFARD, M. Frédéric GOURIOU, Mme Chantal CHARDONNEAU, M. Thierry BONNAUD, Mme Christelle GUITTON, M. David ROUX, Mme Jessica MIRSKY, M. Nicolas SUGNY, Mme Monique BOUILLAUD, M. Didier MALAIRAN, Mme Elisabeth GUICHARD, M. Frédéric ROUDIER, Mme Sophie FORT.

POUR : 19

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

#### ► Ordre du jour N° 5

##### **Désignation des représentants au Pays Saintonge Romane.**

Madame le Maire indique qu'il y a lieu de procéder au renouvellement des représentants auprès du Pays Saintonge Romane.

Le vote se passera à main levée

Mme Mercier Sylvie se présente Titulaire et Mme Sylvie Limoges, Suppléante.

**Considérant** le nombre de voix obtenues par :

Sylvie Mercier : 19

Sylvie Limoges : 19

ARTICLE unique : sont déclarés représentants du Pays Saintonge Romane :

Mme Sylvie Mercier, titulaire

Mme Sylvie Limoges, Suppléante

**Ont voté** : Mme Sylvie MERCIER, Mme Béatrice RAPET, M. Patrick PAYET, Mme Sylvie LIMOGES M. Philippe BONHOMME, M. Franck ROCHERIEU-RODRIGUEZ, Mme Caroline AUDOUIN-BOIFFARD, M. Frédéric GOURIOU, Mme Chantal CHARDONNEAU, M. Thierry BONNAUD, Mme Christelle GUITTON, M. David ROUX, Mme Jessica MIRSKY, M. Nicolas SUGNY, Mme Monique BOUILLAUD, M. Didier MALAIRAN, Mme Elisabeth GUICHARD, M. Frédéric ROUDIER, Mme Sophie FORT.

### ► Ordre du jour N° 6

#### **Désignation des représentants à Charente-Maritime Développement SPL**

Madame le Maire indique qu'il y a lieu de désigner un représentant titulaire et suppléant pour siéger à l'Assemblée Générale et un délégué titulaire et un suppléant au sein de l'Assemblée spéciale.

Se porte candidat :

Monsieur Philippe Bonhomme, titulaire et Mme Sylvie Mercier, suppléante pour les deux assemblées.

Pour cette désignation, l'article L 2121-1 du Code Général de collectivités Territoriales (CGCT) autorise le vote à main levée dès lors que le Conseil se prononce en ce sens à l'unanimité et qu'aucune disposition législative ou réglementaire ne s'y oppose.

Le Conseil municipal accepte à l'unanimité le vote à main levée.

Il est proposé au Conseil municipal de :

- **DECIDER** à l'unanimité le vote à main levée,
- **DESIGNER** Monsieur Philippe BONHOMME, titulaire et Madame Sylvie MERCIER, suppléante représentants au sein de l'Assemblée Générale de la SPL départementale,
- **DESIGNER** Monsieur Philippe BONHOMME, titulaire et Madame Sylvie MERCIER, suppléante représentants au sein de l'Assemblée Spéciale de la SPL départementale,

- **AUTORISER** le représentant de la commune à l'Assemblée Spéciale à présenter sa candidature pour toutes fonctions et notamment la fonction de représentant commun.

Le Conseil municipal après en avoir délibéré :

- **DECIDE** à l'unanimité le vote à main levée,
- **DESIGNE** Monsieur Philippe BONHOMME, titulaire et Madame Sylvie MERCIER, suppléante représentants au sein de l'Assemblée Générale de la SPL départementale,
- **DESIGNE** Monsieur Philippe BONHOMME, titulaire et Madame Sylvie MERCIER, suppléante représentants au sein de l'Assemblée Spéciale de la SPL départementale,
- **AUTORISE** le représentant de la commune à l'Assemblée Spéciale à présenter sa candidature pour toutes fonctions et notamment la fonction de représentant commun.

**Ont voté** : Mme Sylvie MERCIER, Mme Béatrice RAPET, M. Patrick PAYET, Mme Sylvie LIMOGES M. Philippe BONHOMME, M. Franck ROCHERIEU-RODRIGUEZ, Mme Caroline AUDOUIN-BOIFFARD, M. Frédéric GOURIOU, Mme Chantal CHARDONNEAU, M. Thierry BONNAUD, Mme Christelle GUITTON, M. David ROUX, Mme Jessica MIRSKY, M. Nicolas SUGNY, Mme Monique BOUILLAUD, M. Didier MALAIRAN, Mme Elisabeth GUICHARD, M. Frédéric ROUDIER, Mme Sophie FORT.

POUR : 19

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

### ► Ordre du jour N° 7

#### **Désignation des délégués au SDEER**

**Considérant** l'adhésion de la commune de Thénac au Syndicat départemental d'électrification et d'équipement rural de la Charente-Maritime (SDEER),

Vu l'article 5 des statuts du SDEER modifiés par l'arrêté préfectoral du 19 mars 2026,

**Considérant**, à la suite du renouvellement général des conseils municipaux de 2026, la nécessité de désigner 1 électeur prenant part à l'élection des délégués titulaires et suppléants des communes du canton de Thénac pour siéger au comité syndical du SDEER,

**Vu** l'article L 5212-7 du CGCT disposant que le choix du conseil municipal peut porter uniquement sur l'un de ses membres,

**Vu** le § II. de l'article L 5211-7 du code général des collectivités territoriales (CGCT) relatif aux conditions d'éligibilité applicables aux délégués des communes,

**Considérant** que, conformément aux dispositions du § I. de l'article L 5211 et de l'article L 2122 du CGCT, la désignation des délégués des collectivités au sein des établissements publics de coopération intercommunale et des syndicats mixtes est effectuée, par principe, au scrutin secret,

**Considérant** que ces mêmes dispositions prévoient, par dérogation, que le conseil municipal peut décider, à l'unanimité de ses membres, de ne pas procéder au scrutin secret et d'opter pour un vote à main levée,

Madame le Maire propose comme délégué Monsieur Nicolas SUGNY

Le Conseil municipal après en avoir délibéré :

- **RENONCE** à recourir au scrutin secret à l'unanimité mais au vote à main levée
- **DÉSIGNE** pour prendre part à l'élection des délégués titulaires et suppléants des communes du canton de Thénac au comité syndical du SDEER :
  - **Monsieur Nicolas SUGNY**

**Ont Voté** : Mme Sylvie MERCIER, Mme Béatrice RAPET, M. Patrick PAYET, Mme Sylvie LIMOGES M. Philippe BONHOMME, M. Franck ROCHERIEU-RODRIGUEZ, Mme Caroline AUDOUIN-BOIFFARD, M. Frédéric GOURIOU, Mme Chantal CHARDONNEAU, M. Thierry BONNAUD, Mme Christelle GUITTON, M. David ROUX, Mme Jessica MIRSKY, M. Nicolas SUGNY, Mme Monique BOUILLAUD, M. Didier MALAIRAN, Mme Elisabeth GUICHARD, M. Frédéric ROUDIER, Mme Sophie FORT.

POUR : 19

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

### ► Ordre du jour N° 8

#### **Désignation des délégués au Syndicat de Voirie**

**Désignation de représentant(s) au collège électoral du Syndicat Départemental de la Voirie des collectivités du Département de la Charente-Maritime**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.5721-1,

**Vu** l'arrêté préfectoral du 6 septembre 2021 portant modification des statuts du Syndicat Départemental de la Voirie des collectivités du Département de la Charente-Maritime,

**Considérant** que les conseils municipaux nouvellement installés des communes de moins de 15 000 habitants membres du Syndicat Départemental de la Voirie des collectivités du Département de la Charente-Maritime, désignent les représentants qui siégeront au collège électoral cantonal pour élire les délégués au comité syndical du Syndicat Départemental de la Voirie des collectivités du Département de la Charente-Maritime.

**Considérant** que de par sa population inférieure à 2 500 habitants, la commune de Thénac doit désigner 1 électeur

Madame le Maire fait appel à candidature et propose de désigner :

- Monsieur Philippe BONHOMME

Le Conseil municipal après avoir entendu l'exposé et après en avoir délibéré,

- **DÉCIDE** de désigner Monsieur Philippe BONHOMME en qualité de représentant(s) au collège cantonal qui éliront les délégués au comité syndical du Syndicat Départemental de la Voirie des collectivités du Département de la Charente-Maritime.

**Ont voté** : Mme Sylvie MERCIER, Mme Béatrice RAPET, M. Patrick PAYET, Mme Sylvie LIMOGES M. Philippe BONHOMME, M. Franck ROCHERIEU-RODRIGUEZ, Mme Caroline AUDOUIN-BOIFFARD, M. Frédéric GOURIOU, Mme Chantal CHARDONNEAU, M. Thierry BONNAUD, Mme Christelle GUITTON, M. David ROUX, Mme Jessica MIRSKY, M. Nicolas SUGNY, Mme Monique BOUILLAUD, M. Didier MALAIRAN, Mme Elisabeth GUICHARD, M. Frédéric ROUDIER, Mme Sophie FORT.

POUR : 19

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

### ► Ordre du jour N° 9

#### **Désignation des délégués à EAU 17**

Madame le Maire indique qu'il y a lieu de désigner un représentant titulaire et suppléant pour siéger à EAU 17.

Titulaire : Mme AUDOUIN-BOIFFARD Caroline

Suppléante : Mme BOUILLAUD Monique

A l'unanimité des voix

Mme Audouin-Boiffard Caroline est nommée déléguée titulaire, Madame BOUILLAUD Monique est nommée délégué suppléant

**Ont voté** : Mme Sylvie MERCIER, Mme Béatrice RAPET, M. Patrick PAYET, Mme Sylvie LIMOGES M. Philippe BONHOMME, M. Franck ROCHERIEU-RODRIGUEZ, Mme Caroline AUDOUIN-BOIFFARD, M. Frédéric GOURIOU, Mme Chantal CHARDONNEAU, M. Thierry BONNAUD, Mme Christelle GUITTON, M. David ROUX, Mme Jessica MIRSKY, M. Nicolas SUGNY, Mme Monique BOUILLAUD, M. Didier MALAIRAN, Mme Elisabeth GUICHARD, M. Frédéric ROUDIER, Mme Sophie FORT.

### ► Ordre du jour N° 10

#### **Désignation des délégués à SOLURIS**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales notamment les articles l 5721-1 et suivants,  
**Vu** les statuts de SOLURIS et notamment l'article 6.1.1 Composition,

**Considérant** qu'il y a lieu de désigner un délégué titulaire et deux délégués suppléants appelés à siéger au Comité Syndical en cas d'empêchement du délégué titulaire.

Madame le Maire propose Mme Audouin-Boiffard Caroline, déléguée titulaire, Madame Mirsky Jessica et M. Bonnaud Thierry, délégués suppléants.

Après avoir voté, le nombre de voix obtenues est de :

Mme Audouin Boiffard : 19

Mme Mirsky : 19

M. Bonnaud : 19

A l'unanimité des voix

Mme Audouin-Boiffard Caroline est nommée déléguée titulaire, Madame Mirsky Jessica et M. Bonnaud Thierry sont nommés délégués suppléants

**Ont voté** : Mme Sylvie MERCIER, Mme Béatrice RAPET, M. Patrick PAYET, Mme Sylvie LIMOGES M. Philippe BONHOMME, M. Franck ROCHERIEU-RODRIGUEZ, Mme Caroline AUDOUIN-BOIFFARD, M. Frédéric GOURIOU, Mme Chantal CHARDONNEAU, M. Thierry BONNAUD, Mme Christelle GUITTON, M. David ROUX, Mme Jessica MIRSKY, M. Nicolas SUGNY, Mme Monique BOUILLAUD, M. Didier MALAIRAN, Mme Elisabeth GUICHARD, M. Frédéric ROUDIER, Mme Sophie FORT.

### ► Ordre du jour N° 11

#### **Désignation des délégués au SIEMFLA**

Madame le Maire indique qu'il y a lieu de nommer un titulaire et un suppléant pour représenter la commune de Thénac

Titulaire : Mme Rapet

Suppléante : Mme Audouin-Boiffard

A l'unanimité des voix

Mme Rapet Béatrice est nommée déléguée titulaire, Audouin-Boiffard Caroline est nommée délégué suppléant

**Ont voté** : Mme Sylvie MERCIER, Mme Béatrice RAPET, M. Patrick PAYET, Mme Sylvie LIMOGES M. Philippe BONHOMME, M. Franck ROCHERIEU-RODRIGUEZ, Mme Caroline AUDOUIN-BOIFFARD, M. Frédéric GOURIOU, Mme Chantal CHARDONNEAU, M. Thierry BONNAUD, Mme Christelle GUITTON, M. David ROUX, Mme Jessica MIRSKY, M. Nicolas SUGNY, Mme Monique BOUILLAUD, M. Didier MALAIRAN, Mme Elisabeth GUICHARD, M. Frédéric ROUDIER, Mme Sophie FORT.

## ► Ordre du jour N° 12

### **Désignation des délégués au SYMBA**

Madame le Maire indique qu'il y a lieu de nommer un titulaire et un suppléant pour représenter la commune de Thénac

Titulaire : Mme Limoges

Suppléante : Mme Guichard

A l'unanimité des voix

Mme Limoges Sylvie est nommée déléguée titulaire, Mme Guichard Elisabeth est nommée délégué suppléant

**Ont voté :** Mme Sylvie MERCIER, Mme Béatrice RAPET, M. Patrick PAYET, Mme Sylvie LIMOGES M. Philippe BONHOMME, M. Franck ROCHERIEU-RODRIGUEZ, Mme Caroline AUDOUIN-BOIFFARD, M. Frédéric GOURIOU, Mme Chantal CHARDONNEAU, M. Thierry BONNAUD, Mme Christelle GUITTON, M. David ROUX, Mme Jessica MIRSKY, M. Nicolas SUGNY, Mme Monique BOUILLAUD, M. Didier MALAIRAN, Mme Elisabeth GUICHARD, M. Frédéric ROUDIER, Mme Sophie FORT.

## ► Ordre du jour N° 13

### **Désignation du délégué au CNAS (Comité National d'Action Sociale)**

Monsieur Rocherieu-Rodriguez Franck sera nommé représentant délégué des élus du CNAS  
Madame Sandrine PEREIRA est désignée déléguée représentant du personnel

A l'unanimité des voix

Monsieur Rocherieu-Rodriguez Franck est nommé représentant délégué des élus au CNAS,  
Mme Pereira Sandrine est nommée représentante déléguée du personnel.

**Ont voté :** Mme Sylvie MERCIER, Mme Béatrice RAPET, M. Patrick PAYET, Mme Sylvie LIMOGES M. Philippe BONHOMME, M. Franck ROCHERIEU-RODRIGUEZ, Mme Caroline AUDOUIN-BOIFFARD, M. Frédéric GOURIOU, Mme Chantal CHARDONNEAU, M. Thierry BONNAUD, Mme Christelle GUITTON, M. David ROUX, Mme Jessica MIRSKY, M. Nicolas SUGNY, Mme Monique BOUILLAUD, M. Didier MALAIRAN, Mme Elisabeth GUICHARD, M. Frédéric ROUDIER, Mme Sophie FORT.

POUR : 19

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

► **Ordre du jour N° 14**

**Constitution de la Commission Communale des Impôts Directs (CCID)**

Madame le Maire propose 24 personnes administrés de la Commune pour faire partie de la CCID - liste

Le Conseil municipal donne un avis favorable à l'unanimité

► **Ordre du jour N° 15**

**Délibération mise à disposition à titre gracieux d'une Salle au Syndicat de Voirie**

Le Syndicat de Voirie a contacté la mairie de Thénac

*Je me permets de vous adresser ce courrier afin de solliciter la mise à disposition de la Salle 5 du bâtiment 1954, le jeudi 21 mai de 13h30 à 17h00, dans le cadre de l'organisation de l'élection des représentants du canton de Thénac.*

*Dans ce contexte, je souhaiterais savoir s'il serait possible de bénéficier de la gratuité de cette salle.*

*Je comprends que cette demande doit être soumise à l'appréciation du conseil municipal, et je vous serais reconnaissante de bien vouloir la présenter lors de sa prochaine réunion.*

*Par ailleurs, je vous confirme par la présente que je reste pleinement intéressée par la réservation de cette salle, même dans l'attente de la décision concernant la gratuité.*

*Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire et vous remercie par avance pour l'attention portée à ma demande.*

*Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.*

**Auriane IZOU**

DIRECTION DES RESSOURCES ADMINISTRATIVES

Service Moyens généraux

Assistante Accueil-événementiel

05 46 92 39 97

[contact@sdv17.fr](mailto:contact@sdv17.fr)

**Syndicat Départemental de la Voirie**

Le Conseil municipal après en avoir délibéré :

- **DECIDE** d'accorder une salle au Syndicat de Voirie à titre gracieux pour les élections des représentants du canton de Thénac,

**Ont voté** : Mme Sylvie MERCIER, Mme Béatrice RAPET, M. Patrick PAYET, Mme Sylvie LIMOGES M. Philippe BONHOMME, M. Franck ROCHERIEU-RODRIGUEZ, Mme Caroline AUDOUIN-BOIFFARD, M. Frédéric GOURIOU, Mme Chantal CHARDONNEAU, M. Thierry BONNAUD, Mme Christelle GUITTON, M.

David ROUX, Mme Jessica MIRSKY, M. Nicolas SUGNY, Mme Monique BOUILLAUD, M. Didier MALAIRAN, Mme Elisabeth GUICHARD, M. Frédéric ROUDIER, Mme Sophie FORT.

POUR : 19

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

### ► Ordre du jour N° 16

#### **Autorisation de signer la convention avec Orange pour enfouissement réseau sur la Route de Rétaud et engager les démarches nécessaires avec le SDEER.**

Madame le Maire informe le Conseil du projet pour l'enfouissement du réseau sur la route des Rétaud.

Madame le Maire souhaite avoir l'aval du Conseil municipal pour signer la convention avec Orange et le SDEER

Le Conseil municipal après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** Madame le Maire à signer la convention d'enfouissement du réseau route de Rétaud avec Orange et le SDEER,

**Ont voté :** Mme Sylvie MERCIER, Mme Béatrice RAPET, M. Patrick PAYET, Mme Sylvie LIMOGES M. Philippe BONHOMME, M. Franck ROCHERIEU-RODRIGUEZ, Mme Caroline AUDOUIN-BOIFFARD, M. Frédéric GOURIOU, Mme Chantal CHARDONNEAU, M. Thierry BONNAUD, Mme Christelle GUITTON, M. David ROUX, Mme Jessica MIRSKY, M. Nicolas SUGNY, Mme Monique BOUILLAUD, M. Didier MALAIRAN, Mme Elisabeth GUICHARD, M. Frédéric ROUDIER, Mme Sophie FORT.

POUR : 19

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

### ► Ordre du jour N° 17

#### **Autorisation de sous-location du cabinet de la psychologue situé impasse du puit et du salon de coiffure rue de La République – propriétés de la commune.**

Madame le Maire indique qu'un courrier a été reçu par la Mairie pour une demande de sous-location du cabinet de la psychologue et d'une sous-location pour le salon de coiffure.

Monsieur Payet, adjoint en charge des commerces, intervient en informant le Conseil qu'il s'agit de deux demandes distinctes et rappelle que dans chacun des baux concédés aux locataires, il est stipulé que si un locataire souhaite sous-louer son local, il doit en avertir le

Conseil municipal qui doit donner son accord pour ce faire et que le loyer demandé au sous-locataire ne dépasse pas le loyer actuellement fixé. Les demandes sont les suivantes :

- Pour le salon de coiffure : une prothésiste ongulaire
- Pour le cabinet de psychologie : une hypno thérapeute

Le Conseil municipal donne un avis favorable à la condition que chaque locataire fournisse les documents suivants :

- Un courrier motivant la demande
- Une présentation du sous-locataire
- Copie avenant du bail de sous-location avec le montant du loyer
- Attestation d'assurance
- KBIS du sous-locataire

Il est demandé au Conseil municipal de donner un avis favorable aux demandes ci-dessus sous conditions.

#### ► Questions et informations diverses

Informations réglementaires :

D001.2026 - CL - DECISION DU MAIRE PORTANT PLACEMENT DE FONDS SUR COMPTE A TERME 12 MARS 2026

D002.2026 - CL - PORTANT RECRUTMENT MARYLINE BOISSINOT CONTRAT DE VACATION

D003.2026 - CL - DELEGATION DE FONCTIONS A BEATRICE RAPET

D004.2026 - CL - DELEGATION DE FONCTIONS ADJOINT SYLVIE LIMOGES

D005.2026 - CL - DELEGATION DE FONCTIONS ADJOINT PATRICK PAYET

D006.2026 - CL - DELEGATION DE FONCTIONS A PHILIPPE BONHOMME

D007.2026 - CL - DELEGATION OFFICIER ETAT CIVIL - SANDRINE PEREIRA

D008.2026 - CL - DELEGATION OFFICIER ETAT CIVIL - MARYSE BRUNET

D009.2026 - CL - DELEGATION OFFICIER ETAT CIVIL - CORINNE HOOGHE

D010.2026 à D018. 2026 - CL - DELEGATION INSTRUCTION DES AUTORISATIONS D'URBANISME - CDA – tous les agents

Informations :

Le Cabinet Moreau et associés propose une mission d'étude de faisabilité pour le terrain synthétique d'entraînement de Football ou réfection du terrain de football. Madame le Maire va demander un autre devis à une autre société.

Monsieur Payet informe le Conseil que Monsieur Vergain souhaite intégrer le marché du jeudi matin pour vendre des escargots qui seront préparés sur place. Il faudra qu'il vienne en mairie signer une convention.

Sur le marché, le sol n'est pas nettoyé par les ambulants. La poissonnière demande une poubelle dédiée aux déchets de poisson, impossible car la compétence déchets est à la CDA de Saintes.

Madame le Maire propose que la poissonnière mette les déchets dans un bac et à la fin du marché, elle aille les déposer dans les bacs bio-déchets soit sur le parking route de Chermignac.

Monsieur Payet propose de réunir rapidement tous les ambulants du marché pour une réunion.

Est-ce que les toilettes à côté de la mairie peuvent être réaménagés pour permettre aux ambulants du marché de les utiliser. Monsieur Bonhomme va faire une estimation des travaux.

Jessica Mirsky interpelle le Conseil au sujet des déchets verts. Beaucoup de demandes de la benne qui est prêtée gratuitement aux administrés de Thénac – Madame le Maire précise qu'il a été ajouté un jour en semaine. La Commune ne peut pas faire plus.

Mme Bouillaud demande pourquoi il reste des zones blanches internet sur Thénac. Mme le Maire explique que c'est par rapport aux antennes installées de chaque côté de la commune elles ne couvrent pas une partir route des Mauds.



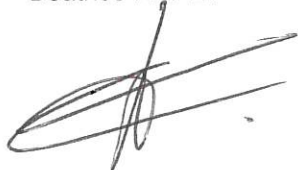
**La séance est levée à 22h00**

**Présents au Conseil Municipal du  
30 mars 2026**

NOM	Prénom	Présent	Absent excusé	Absent	Pouvoir
MERCIER	Sylvie	X			
BONHOMME	Philippe	X			
RAPET	Béatrice	X			
PAYET	Patrick	X			
LIMOGES	Sylvie	X			
ROCHERIEU-RODRIGUEZ	Franck	X			
BOIFFARD - AUDOUIN	Caroline	X			
GOURIOU	Frédéric	X			
CHARDONNEAU	Chantal	X			
BONNAUD	Thierry	X			
GUITTON	Christelle	X			
ROUX	David	X			
MIRSKY	Jessica	X			
SUGNY	Nicolas	X			
BOUILLAUD	Monique	X			
MALAIRAN	Didier	X			
GUICHARD	Elisabeth	X			
ROUDIER	Frédéric	X			
FORT	Sophie	X			

19

La secrétaire de séance  
Béatrice RAPET



Le Maire  
Sylvie MERCIER

